**Regulativ for vandværkerne i Thisted kommune**

**Tiltrådt af Nors Vandværk A.m.b.A.**

Indhold

[1. Indledende bestemmelser](#_bookmark0) 3

1. [Vandforsyningens styrelse](#_bookmark1) 6
2. [Ret til forsyning med vand](#_bookmark2) 7
3. [Forsyningsledninger](#_bookmark3) 8
4. [Stikledninger](#_bookmark4) 8
5. [Opretholdelse af tryk og forsyning](#_bookmark5) 9
6. [Vandforsyning til brandslukning](#_bookmark6) 10
7. [Vandinstallationer](#_bookmark7) 11
	1. [Generelt vedrørende vandinstallationer](#_bookmark8) 11
	2. [Vandinstallationer m.v. i jord 1](#_bookmark9)3
	3. [Vandinstallationer bygninger 1](#_bookmark9)3
8. [Afregningsmålere 1](#_bookmark10)4
9. [Vandspild 1](#_bookmark11)6
10. [Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt 1](#_bookmark12)7
11. [Anlægsbidrag 1](#_bookmark13)8
12. [Driftsbidrag](#_bookmark14) 19
13. [Betaling af anlægs- og driftsbidrag 2](#_bookmark15)0
	1. [Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau 2](#_bookmark16)0
	2. [Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel af regning efter målt forbrug 2](#_bookmark17)1
14. Klage ………………………………………………………………………………………………………………………………….…21
15. [Straffebestemmelser 2](#_bookmark18)2
16. [Ikrafttrædelse](#_bookmark5) 23

# 1. Indledende bestemmelser

* 1. **Regulativ for vandforsyningsanlæg i Thisted kommune**

Dette regulativ er udfærdiget af Vandråd Thy i samarbejde med Thisted Kommune. Regulativet er godkendt af Thisted Kommune den 28. maj 2015.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen og/eller er tilgængeligt på vand­fors­yningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

* + 1. **Regulativet**

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013

* + 1. **Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag**

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandfor­syn­ingslovens § 53, stk. 1.

* + 1. **Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug**

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt for­brug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vand­forbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

* + 1. **Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten**

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 28, stk. 3, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 292 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

* + 1. **Installationsarbejder**

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i ove­r­enss­temmelse med lovbekendtgørelse nr. 401 af 28. april 2014, om gasinstallationer og instal­la­tioner i forbindelse med vand- og afløbsledninger.

* + 1. **Kontrol med og indgreb i målere**

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med Sikkerheds­sty­rel­sens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der an­ven­des til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

* + 1. **Brandtekniske foranstaltninger**

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med Forsvars­mini­ste­riets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt red­ningsbe­redskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab (Beredskabs­loven).

* + 1. **Morarenter**

Bestemmelser om morarenter og rykkergebyrer er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 743 af 4.september 2002 om renter ved forsinket betaling (renteloven).

* + 1. **Vandafgift**

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 (vandafgiftsloven), Skatteministeriet.

* + 1. **Vandselskaber**

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organi­sering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

* + 1. **Ejer og bruger**

I dette regulativ angiver betegnelsen ejer grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14, også er omfattet af den på­gældende bestemmelse.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejer­lej­ligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen bruger forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervs­virk­som­hed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og be­boeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

* + 1. **Leje eller andelsbolig**

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejen­dom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

* + 1. **Ejerens underretning af brugere**

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen jf. dog 9.13

* 1. **Definition af vandforsyningens anlæg m.v.**

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i vejledningen. En del af defini­tionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

**Almene vandforsyningsanlæg:** Herved forstås anlæg, som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet ”almen vandforsyning”.

**Distributionsnet:** Vandforsyningens ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

**Forsyningsledning:** Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommes stikledninger.

**Forsyningsområde:** I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

**Hovedanlæg:** Vandforsyningens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vand­forsyningens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder tryk­for­øger­anlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdig­behandlet vand til forsyningsnettet.

**Hovedledning**: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vand­behandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsynings­led­ning­erne.

**Jordledning:** Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens byg­ninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel eller fra afspærrings­anordningen herunder stophanen, hvis denne er placeret inden for skel i målerbrønden. Jord­ledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

**Råvand:** Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

**Stikledning:** Stikledningen inkl. en eventuel afspærringsanordning herunder stophane er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel eller målerbrønd.

**Vand til husholdningsbrug**: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

**Vandbehandlingsanlæg**: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

**Vandforsyning**: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed, som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

**Vandforsyningsanlæg**: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stik­ledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

**Vandindvindingsanlæg**: Omfatter boringer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og end­videre vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder even­tuelle rentvandsbeholdere.

**Vandinstallation**: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører vandforsyningen. Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

**Vandværk:** Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandfor­sy­ningsvirksomheden, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed, hvortil ejendommen afregner.

# Vandforsyningens styrelse

* 1. **Oplysninger om vandforsyningen**

Vandforsyningens ejerforhold og styrelse fremgår af vandforsyningens vedtægter. Vandforsyningen leverer eller kan levere drikkevand til alle boliger, virksomheder og landbrug inden for forsyningsområdet.

* 1. **Afgørelser**

Afgørelser som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af vand­for­sy­ningen.

* 1. **Takstblad**

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer mv. fast­sættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades, eller det udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

* 1. **Medlemskab**

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være med­lem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejeren, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at blive optaget som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

* 1. **Forbrugerrepræsentation**

Forbrugere har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til vandselskabets bestyrelse jf. be­kendt­gørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber, med senere ændringer. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter oplyses af vandselskabet.

# Ret til forsyning med vand

* 1. **Ret til forsyning med vand**

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdnings­for­brug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af eksempelvis landbrugsaf­grøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

* 1. **Forsyning af erhvervsvirksomheder**

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fast­sættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

* 1. **Forsyning af brandtekniske installationer**

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandfor­sy­nings­nettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg f. eks DBI retningslinje 251/4001 Sprinkleranlæg. Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimen­sione­ringen, trykoptimering, og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og for­synings­led­ningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

* 1. **Reserveforsyning**

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejen­doms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår.

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vand­for­sy­nings­anlæg tilsluttes vandforsyningens kollektive vandforsyningsnet.

* 1. **Trykstød**

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at plud­selige og unødvendige variationer undgås. Denne bestemmelse gælder også for Beredskabs­sty­relsen.

* 1. **Udstykning, byggemodning m.v**.

Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, installerer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom eller ejerbolig.

Vandforsyningen fastlægger vilkår samt leveringsbetingelser for vandforsyningen til de ved ud­styk­ningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vand­­­for­sy­ningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

# Forsyningsledninger

* 1. **Anlæg af forsyningsledninger**

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges.

* 1. **Tinglysning**

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen.

# Stikledninger

* 1. **Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger**

Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges af, ved­lige­holdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i ’Økonomi- og Er­hvervs­ministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juni 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

* 1. **Stikledning til ejendomme**

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejen­dommen har facade (adgangsvej).

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og ved­lige­holdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.

* 1. **Udstykning og omlægning**

Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandfor­bruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald skal ejen­dom­mens ejer afholde omkostningerne til omlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

* 1. **Ubenyttet ejendom**

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

* 1. **Fejl på stikledninger og stophaner**

Ejere af ejendomme skal straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

* 1. **Fri adgang til stophane**

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/ eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

# Opretholdelse af tryk og forsyning

* 1. **Vandtryk**

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsynings­ledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandforsyningen er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykfor­hold forbigående eller varigt.

* 1. **Aflukning**

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

* 1. **Ulemper**

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svig­tende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedlige­hold­elses­arbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder æn­dringer i tryk og kvalitet, er vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandforsyningen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne en driftstabsforsikring.

* 1. **Indskrænkning af vandforbruget**

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om ind­skrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandfore­koms­t­erne gør det nødvendigt.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

# Vandforsyning til brandslukning

* 1. **Etablering og vedligeholdelse**

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kom­munalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brand­slukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvar­ende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Hvis ledningsdimensioneringen skal reduceres, eksempelvis i forbindelse med sløjfning af brand­haner, afholdes udgifterne af kommunalbestyrelsen.

* 1. **Flytning af forsyningsledning**

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen om­kost­ning­erne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

* 1. **Brug af brandhaner**

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brand­haner, må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandfor­sy­ningen har givet tilladelse hertil.

* 1. **Oplysning om brandvand**

Kommunalbestyrelsen skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

# Vandinstallationer

## Generelt vedrørende vandinstallationer

* + 1. **Grundejeren**

Vandinstallationer, herunder jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6, angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.11, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til om­læg­ning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afreg­ningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.

* + 1. **Nyanlæg og væsentlig ændring**

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svig­tende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS instal­latør.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning 003( p.t 4. udgave, september 2012), og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr.292 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

* + 1. **Vandinstallationer**

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, skal udføres af autoriserede VVS-installatører.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelser nr. 859 af 3. juni 2014 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 546 af 30. maj 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vej­led­ningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

* + 1. **Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand**

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter den til enhver tid gældende godkendelsesordning.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.

* + 1. **Fejl på vandinstallationer**

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

* + 1. **Forsvarlig funktion**

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbage­strøm­ningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er fore­taget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

* + 1. **Ubenyttede vandinstallationer**

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vand­for­sy­ningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

* + 1. **Arbejde på ejerens bekostning**

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

* + 1. **Aktuel fare for forurening**

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild jf. 10.3

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nød­ven­dige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør.

## Vandinstallationer m.v. i jord

* + 1. **Ændring af jordledning ved ombygning**

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

* + 1. **Udgifter ved omlægning af jordledning**

Udgifter til omlægning af jordledningen, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

* + 1. **Målerbrønde**

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandforsyningen forlange, at måler­brønden etableres som tæt PE-brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, med mindre ejeren og vandfor­sy­ningen har aftalt andet.

* 1. **Vandinstallationer i bygninger**
		1. **Trykforøgeranlæg**

Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsy­ningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal foretages særlige foranstaltninger herunder opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

* + 1. **Brandtekniske installationer**

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkler­an­læg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, her­under kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygnings­regle­men­tet henvises til DS 439 (vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.2.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme

# Afregningsmålere

* 1. **Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug**

De generelle bestemmelser for vandinstallationer, jf. 8.1.1 - 8.1.4, finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

* 1. **Afregning af samlet vandforbrug**

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregnings­måler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.

* 1. **Placering af afregningsmåler**

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring eller i målerbrønd efter vandværkets anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, me­ka­niske ydre påvirkninger og korrosion.

Har måleren tidligere været placeret i bygning, kan der ved ombygning af en ejendom, skift af sta­tus for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning ændres til målerbrønd. Måleren skal til sta­dig­hed være let at aflæse og udskifte.

Målerbrønden placeres en meter inden for skel.

* 1. **Vandforsyningens ejendom**

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.

* 1. **Aflæsning**

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel jf. 9.17 Vand­forsyningen har til enhver tid ret til elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere.

* 1. **Vedligeholdelse og udskiftning**

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

* 1. **Størrelse og type**

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

* 1. **Ændring af vandforbruget**

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste, jf. 9.7, således at afreg­nings­måleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

* 1. **Ejerens ansvar**

Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bort­kommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulem­per, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

* 1. **Utætheder eller fejl**

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandforsyningen. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

* 1. **Indgreb mv. i afregningsmålere**

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målernes korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

* 1. **Overgang fra fælles til individuel afregning**

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen og kommunen jf. bekendtgørelse 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

* 1. **Ejerens ansvar, rettigheder og pligter**

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og

9.17 til brugeren af enheden.

* 1. **Måleteknisk kontrol**

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vand­målere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

* 1. **Kontrol af afregningsmåleren**

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregnings­målerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt accep­table grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lov om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

* 1. **Selvaflæsning**

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandforsyningens afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen beret­tiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

**9.16.1 Fjernaflæsning**

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmålere skal foretages som fjernaflæsning, som foretages af vandforsyningen.

* 1. **Tilsyn med afregningsmålere**

Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg med ejeren.

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plom­be­ring af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administra­tions­gebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

# Vandspild

* 1. **Benyttelse og spild af vand**

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig til­ladelse hertil.

* 1. **Vandspild før afregningsmåler**

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vand­spildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

* 1. **Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild** Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

# Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

* 1. **Det kommunale tilsyn**

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden rets­kendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer jf. vand­for­sy­nings­­loven § 64, stk. 1.

Vandforsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningsloven § 64 stk. 1 adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

* 1. **Vandforsyningens adgang til vandinstallationer**

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskrifts­mæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vand­målere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

* 1. **Oplysninger om vandforbrug**

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

* 1. **Kontrol af vandforsyningens målere**

Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vand­forsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets ind­hold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

* 1. **Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet** Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

* Opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
* en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almin­delige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning samt
* eventuelle overskridelser af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside eller offentliggøres på anden vis.

# Anlægsbidrag

* 1. **Anlægsbidrag**

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til for­synings­led­nings­nettet og et bidrag til stikledning. Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og god­ken­des af kommunalbestyrelsen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens gældende takstblad. Anlægsbidrag for ejen­doms­­kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vand­for­syningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

* 1. **Betaling af anlægsbidrag**

Når en ejendom bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.

* 1. **Forsyningsledningsnettets alder**

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen til­sluttes er nyanlagt eller ældre.

* 1. **Tilslutning til ny forsyningsledning**

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny for­syningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

* 1. **Betaling af anlægsbidrag til udstykning**

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anford­ring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opgøre og op­kræve anlægsbidraget. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted før for­sy­nings­ledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

* 1. **Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning**

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandfor­sy­ningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling finder sted før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

* 1. **Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug**

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

* 1. **Ændret anvendelse af ejendom**

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdan­nelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde, hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På an­fordring skal ejeren meddele vandforsyningen, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.

Det er normalt ikke grundlag for ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder eller værelser på plejehjem ombygges til pleje­lejligheder.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

* 1. **Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget** Vandforsyningen kan forlange ekstra anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

# Driftsbidrag

* 1. **Betaling for leveret vand**

For alt leveret vand betales et driftsbidrag, bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m3 vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejen­dommen. Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens takstblad.

* 1. **Fast bidrag til ejendomme uden installationer**

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke fore­findes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

* 1. **Driftsbidrag til midlertidigt brug**

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandfor­syningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

* 1. **Driftsbidrag til brandtekniske installationer**

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brand­slukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

* 1. **Eftergivelse af statsafgift ved brud**

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

* 1. **Driftsbidrag ved skønnet forbrug**

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

# Betaling af anlægs- og driftsbidrag

## Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde på­hviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grun­d­en, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer på­hviler ejeren af bygningen.

* + 1. **Betaling af anlægsbidrag**

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan vandforsyningen nægte at etab­lere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den fore­tages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Gebyret skal fremgå af takstbladet.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

* + 1. **Betaling af driftsbidrag**

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve beta­ling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen. Depositum­be­ta­lingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Gebyret skal fremgå af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

* + 1. **Afdragsvis betaling eller henstand**

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

* + 1. **Åbning ved ejerskifte**

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning. Gebyr for gen­åbning skal fremgå af takstbladet.

## Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel af regning efter målt forbrug

* + 1. **Individuel afregning af driftsbidrag**

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til indi­viduel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om indi­viduel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

* + 1. **Specificeret opkrævning**

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

* + 1. **Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag**

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vand­forsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om ren­ter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for beta­ling­en, skal genåbning finde sted.

* + 1. **Fraflytning**

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag mv. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i lejerens slutopgørelse vedrørende drifts­bidrag mv.

* + 1. **Meddelelse om ny bruger**

Ejendommens ejer skal med mindst 10 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ejendommens ejer hæfter for enhedens driftsbidrag fra tids­punktet fra tidligere brugers konstaterede fraflytning og indtil ny brugers overtagelse. Dette gæl­der såvel ved manglede underretning som i det hele taget.

* + 1. **Åbne for vandet til ny bruger**

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet. Der kan forlanges et gebyr, hos ejer eller bruger, for genåbning. Gebyr for genåbning skal fremgå af takstbladet.

* + 1. **Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag**

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vand­målere.

# Klage

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med vandforsyningen for:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til

For­brugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.

# Straffebestemmelser

* 1. **Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84**

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen på­lægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt ved lige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsynings­lovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1.

punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden rets­kendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunal­besty­relsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

* 1. **Bødestraf for uautoriseret arbejde på vandinstallationer**

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5, i lovbekendtgørelse nr. 401 af 28. april 2014 om auto­ri­sation af virksomheder på el- vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

* 1. **Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere**

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikker­heds­styrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der an­vendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes overtrædelse af regulativets 11.3.

# Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 1. oktober 2015.

Samtidig ophæves de tidligere regulativer for de enkelte vandværker.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.